



## PROJET DE MAISON NEUVE ? Comparez avant d'acheter

Vous souhaitez acquérir une maison de qualité au meilleur coût possible? Posez les questions appropriées à votre constructeur et comparez les propositions qui vous sont faites. Évaluez les offres avant de négocier un contrat de vente ou de construction avec votre entrepreneur. Ces éléments de vérification devraient correspondre aux exigences de tout consommateur averti qui désire acheter une maison confortable, saine et efficace.

### CHOISISSEZ UNE SECTION ▾

- > ISOLATION
- > ÉTANCHÉITÉ À L'EAU, À L'HUMIDITÉ ET AUX INFILTRATIONS D'AIR FROID
- > QUALITÉ DE L'AIR ET VENTILATION
- > PORTES ET FENÊTRES
- > CHAUFFAGE DE L'EAU ET DES ESPACES
- > CONTRÔLE DE LA QUALITÉ
- > EN RÉSUMÉ



POUR PLUS D'INFORMATION :  
[www.aee.gouv.qc.ca](http://www.aee.gouv.qc.ca)  
1 866 266-0008

Agence de l'efficacité  
énergétique

Québec 

## ISOLATION

Votre maison doit être isolée de la cave au grenier avec un isolant posé en continu. Cela évite les planchers froids, la condensation et la formation de moisissures, tout en contribuant à réduire vos coûts de chauffage.

Le **plancher du sous-sol** est isolé (minimum RSI 0,88 (R-5)) avec un isolant qui recouvre la semelle de la fondation.

La **fondation** est isolée sur sa pleine hauteur (minimum RSI 2,99 (R-17)) jusqu'à la semelle.

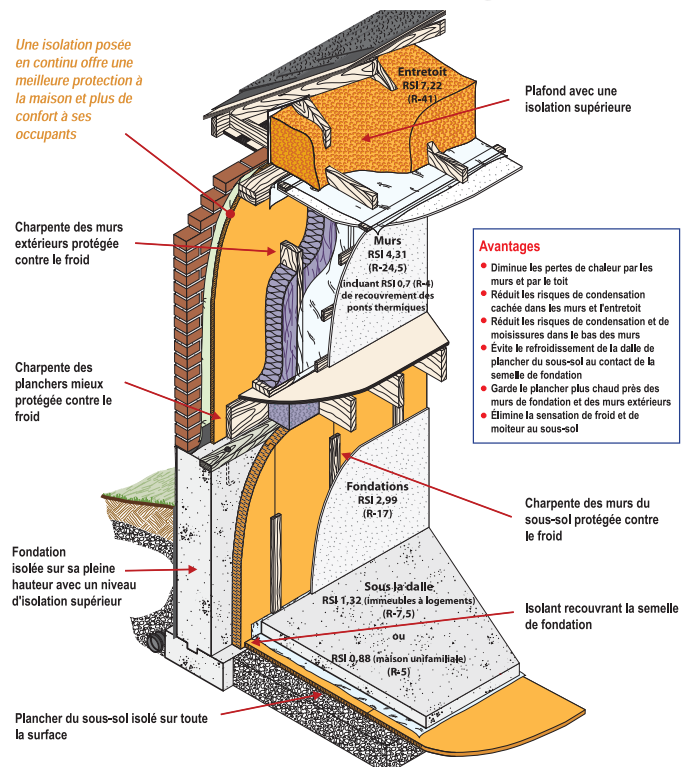
Les **murs extérieurs** sont bien isolés (minimum RSI 4,31 (R-24,5)).

La **charpente de la maison** est protégée contre le froid (minimum RSI 0,7 (R-4)).

- Murs du sous-sol
- Murs des étages
- Planchers

Le **toit** est isolé (minimum RSI 7,22 (R-41)) et bien ventilé.

	Novoclimat	Proposition 1	Proposition 2
Le <b>plancher du sous-sol</b> est isolé (minimum RSI 0,88 (R-5)) avec un isolant qui recouvre la semelle de la fondation.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La <b>fondation</b> est isolée sur sa pleine hauteur (minimum RSI 2,99 (R-17)) jusqu'à la semelle.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Les <b>murs extérieurs</b> sont bien isolés (minimum RSI 4,31 (R-24,5)).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La <b>charpente de la maison</b> est protégée contre le froid (minimum RSI 0,7 (R-4)).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Murs du sous-sol	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Murs des étages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Planchers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Le <b>toit</b> est isolé (minimum RSI 7,22 (R-41)) et bien ventilé.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Nombre d'éléments vérifiés</b>	/	/	/



## ÉTANCHÉITÉ À L'EAU, À L'HUMIDITÉ ET AUX INFILTRATIONS D'AIR FROID




Au sous-sol, la dalle de béton doit être construite de façon à éviter les infiltrations d'eau, réduisant ainsi les risques d'excès d'humidité. Les murs et les plafonds doivent être étanches pour éviter les courants d'air responsables des coûts élevés de chauffage. Une étanchéité adéquate à l'eau et à l'air permet d'éviter les désagréments engendrés par la formation de condensation et de moisissures.

La **dalle du sous-sol** est protégée par un matériau pare-humidité étanche.

Les **murs extérieurs et les plafonds** sont construits selon une technique d'étanchéité aux infiltrations d'air reconnue dans le domaine du bâtiment.

L'étanchéité à l'air de la maison est vérifiée par un inspecteur indépendant à l'aide d'un **test d'infiltrométrie**.

L'étanchéité à l'air de la maison est de **2,5 changements d'air** à l'heure au maximum.

	 Novoclimat	 Proposition 1	 Proposition 2
La dalle du sous-sol est protégée par un matériau pare-humidité étanche.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Les murs extérieurs et les plafonds sont construits selon une technique d'étanchéité aux infiltrations d'air reconnue dans le domaine du bâtiment.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'étanchéité à l'air de la maison est vérifiée par un inspecteur indépendant à l'aide d'un test d'infiltrométrie.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'étanchéité à l'air de la maison est de 2,5 changements d'air à l'heure au maximum.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Nombre d'éléments vérifiés</b>	/	/	/





## PORTES ET FENÊTRES




Choisissez des portes d'acier isolées qui résistent mieux aux déformations pouvant réduire leur étanchéité. Des fenêtres performantes installées avec soin contribuent à diminuer votre facture de chauffage, augmentent le confort et réduisent considérablement la condensation et les risques de formation de moisissures.

Les **portes extérieures** sont en acier, isolées avec du polyuréthane et conformes à la norme de fabrication CAN/CGSB-82,5-M88.

Les **fenêtres** sont performantes.

- Verre scellé avec argon
- Enduit à faible émissivité (« low e »)
- Intercalaire isolant
- Étanchéité A2 (norme A440)

**Nombre d'éléments vérifiés**

 Novoclimat	 Proposition 1	 Proposition 2
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
/	/	/

**Paroi intérieure de la fenêtre**  
beaucoup plus chaude en hiver

- Diminue de façon importante les pertes de chaleur et enlève la sensation de froid près de la fenêtre
- Réduit de beaucoup la condensation et permet le maintien, en hiver, d'un niveau adéquat d'humidité pour le confort et la santé
- Permet une meilleure durabilité de la fenêtre, réduit l'entretien et retarde son remplacement

Isolant de mousse de polyuréthane à faible expansion

Enduit à faible émissivité « low e »

Pellicule transparente qui :

- Réfléchit la chaleur vers l'intérieur
- Réfléchit aussi une partie des rayons solaires et diminue ainsi les risques de surchauffe en été

Double vitrage scellé avec gaz argon

- Gaz inerte entre les vitres qui augmente la valeur isolante de la fenêtre

**Intercalaire isolant**

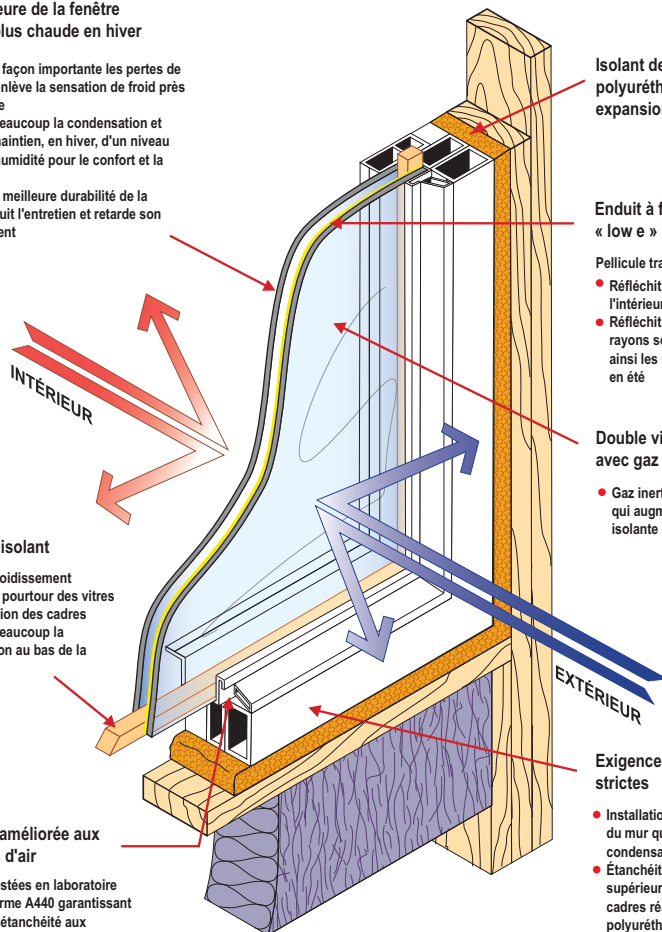
- Évite le refroidissement excessif au pourtour des vitres et à la jonction des cadres
- Réduit de beaucoup la condensation au bas de la fenêtre

**Étanchéité améliorée aux infiltrations d'air**

- Fenêtres testées en laboratoire selon la norme A440 garantissant une bonne étanchéité aux infiltrations d'air froid




**Exigences d'installation plus strictes**

- Installation dans la partie chaude du mur qui réduit les risques de condensation
- Étanchéité et isolation supérieures au pourtour des cadres réalisées avec du polyuréthane à faible expansion



## CHAUFFAGE DE L'EAU ET DES ESPACES




La qualité des systèmes de chauffage s'évalue par des appareils efficaces qui ne consomment pas d'énergie inutilement et qui maintiennent les températures constantes.

	 Novoclimat	 Proposition 1	 Proposition 2
Les appareils de chauffage électriques autonomes sont équipés de <b>thermostats électroniques</b> et le système de chauffage central est muni d'un <b>thermostat programmable</b> .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Si la maison possède un appareil de <b>chauffage au bois</b> , il doit être à combustion évoluée et, s'il s'agit d'un poêle, être certifié EPA ou selon la norme canadienne CSA B415.1-M-92.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Si la maison possède un appareil de <b>chauffage au gaz ou au mazout</b> , la combustion se fait en circuit scellé avec évacuation murale directe.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Si la maison possède un appareil de chauffage à combustible, une analyse des risques de <b>refoulement de la fumée</b> dans la maison (lors de l'utilisation d'appareils de ventilation comme une hotte de cuisinière puissante) est réalisée.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Nombre d'éléments vérifiés</b>	/	/	/




## CONTRÔLE DE LA QUALITÉ

Un professionnel fiable spécialement mandaté inspectera votre maison pour identifier les correctifs à apporter avant que la construction soit terminée. De plus, en optant pour un constructeur reconnu en matière de « maison efficace », vous serez assuré d'avoir une maison de qualité sur le plan du confort et de l'économie d'énergie.

	 Novoclimat	 Proposition 1	 Proposition 2
Le constructeur a une licence en règle auprès de la Régie du bâtiment et est enregistré auprès d'un <b>programme de garantie</b> des maisons neuves.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Le <b>constructeur</b> est <b>formé</b> et <b>accrédité</b> pour construire des maisons Novoclimat.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La maison est <b>inspectée</b> sur le plan énergétique par un professionnel indépendant et mandaté par l'Agence de l'efficacité énergétique.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La conformité de la maison aux exigences Novoclimat est <b>officiellement certifiée</b> par l'Agence de l'efficacité énergétique.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Nombre d'éléments vérifiés</b>	/	/	/



# EN RÉSUMÉ...

	 Novoclimat	 Proposition 1	 Proposition 2
Nombre total d'éléments vérifiés	/	/	/
Économies sur la facture de chauffage	25 %*	S.O.	S.O.
Inspections et certification Novoclimat	Gratuite	S.O.	S.O.

\* Selon les conditions climatiques et vos habitudes de consommation.

## AVIS

Les éléments de cette liste sont des caractéristiques techniques obligatoires d'une maison **Novoclimat**. Une maison **Novoclimat** est une maison inspectée sur le plan énergétique et certifiée par l'Agence de l'efficacité énergétique.

Certaines de ces recommandations s'ajoutent aux prescriptions des codes locaux et des normes québécoises ainsi qu'à celles du Code national du bâtiment en vigueur.

**Dans le cas des maisons usinées Novoclimat, l'attestation de performance ne couvre que le produit sortant de l'usine si les fondations et leur isolation, ainsi que certaines autres composantes, sont sous la responsabilité de l'acheteur. Pour que la maison reçoive une certification complète, tous les travaux en lien avec les exigences Novoclimat devront être exécutés par un entrepreneur accrédité Novoclimat.**

UNE AIDE FINANCIÈRE EST OFFERTE  
AUX ACHETEURS D'UNE MAISON  
NEUVE NOVOCLIMAT.

**RENSEIGNEZ-VOUS !**