

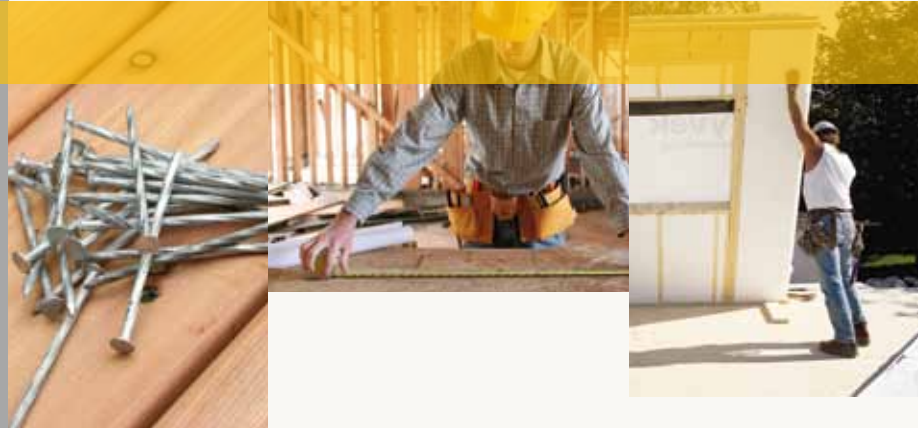


PROJET DE MAISON NEUVE ? Comparez avant d'acheter

Vous souhaitez acquérir une maison de qualité au meilleur coût possible? Posez les questions appropriées à votre constructeur et comparez les propositions qui vous sont faites. Évaluez les offres avant de négocier un contrat de vente ou de construction avec votre entrepreneur. Ces éléments de vérification devraient correspondre aux exigences de tout consommateur averti qui désire acheter une maison confortable, saine et efficace.

CHOISISSEZ UNE SECTION ▾

- > ISOLATION
- > ÉTANCHÉITÉ À L'EAU, À L'HUMIDITÉ ET AUX INFILTRATIONS D'AIR FROID
- > QUALITÉ DE L'AIR ET VENTILATION
- > PORTES ET FENÊTRES
- > CHAUFFAGE DE L'EAU ET DES ESPACES
- > CONTRÔLE DE LA QUALITÉ
- > EN RÉSUMÉ



POUR PLUS D'INFORMATION :

www.efficaciteenergetique.mrnf.gouv.qc.ca
1 866 266-0008

Ressources naturelles
et Faune

Québec 

ÉTANCHÉITÉ À L'EAU, À L'HUMIDITÉ ET AUX INFILTRATIONS D'AIR FROID




Au sous-sol, la dalle de béton doit être construite de façon à éviter les infiltrations d'eau, réduisant ainsi les risques d'excès d'humidité. Les murs et les plafonds doivent être étanches pour éviter les courants d'air responsables des coûts élevés de chauffage. Une étanchéité adéquate à l'eau et à l'air permet d'éviter les désagréments engendrés par la formation de condensation et de moisissures.

La **dalle du sous-sol** est protégée par un matériau pare-humidité étanche.

Les **murs extérieurs et les plafonds** sont construits selon une technique d'étanchéité aux infiltrations d'air reconnue dans le domaine du bâtiment.

L'étanchéité à l'air de la maison est vérifiée par un inspecteur indépendant à l'aide d'un **test d'infiltrométrie**.

L'étanchéité à l'air de la maison est de **2,5 changements d'air** à l'heure au maximum.

	 Novoclimat	 Proposition 1	 Proposition 2
La dalle du sous-sol est protégée par un matériau pare-humidité étanche.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Les murs extérieurs et les plafonds sont construits selon une technique d'étanchéité aux infiltrations d'air reconnue dans le domaine du bâtiment.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'étanchéité à l'air de la maison est vérifiée par un inspecteur indépendant à l'aide d'un test d'infiltrométrie.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'étanchéité à l'air de la maison est de 2,5 changements d'air à l'heure au maximum.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nombre d'éléments vérifiés	/	/	/



RETOUR
PAGE D'ACCUEIL

PORTES ET FENÊTRES




Choisissez des portes d'acier isolées qui résistent mieux aux déformations pouvant réduire leur étanchéité. Des fenêtres performantes installées avec soin contribuent à diminuer votre facture de chauffage, augmentent le confort et réduisent considérablement la condensation et les risques de formation de moisissures.

Les **portes extérieures** sont en acier, isolées avec du polyuréthane et conformes à la norme de fabrication CAN/CGSB-82,5-M88.

Les **fenêtres** sont performantes.

- Verre scellé avec argon
- Enduit à faible émissivité (« low e »)
- Intercalaire isolant
- Étanchéité A2 (norme A440)

Nombre d'éléments vérifiés

 Novoclimat	 Proposition 1	 Proposition 2
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
/	/	/

Paroi intérieure de la fenêtre
beaucoup plus chaude en hiver

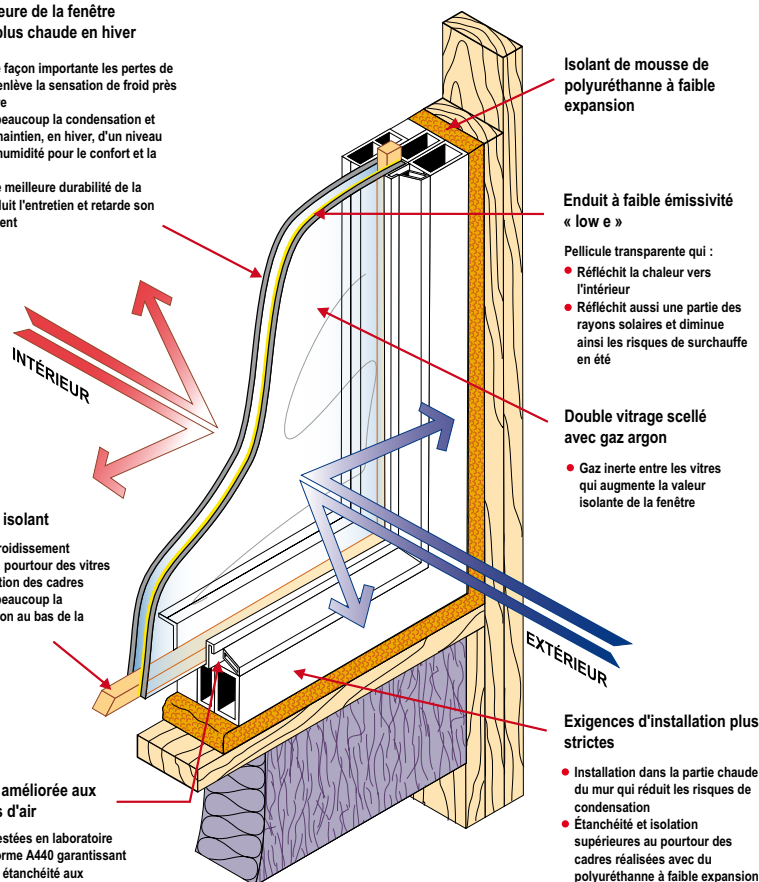
- Diminue de façon importante les pertes de chaleur et enlève la sensation de froid près de la fenêtre
- Réduit de beaucoup la condensation et permet le maintien, en hiver, d'un niveau adéquat d'humidité pour le confort et la santé
- Permet une meilleure durabilité de la fenêtre, réduit l'entretien et retarde son remplacement

Intercalaire isolant

- Évite le refroidissement excessif au pourtour des vitres et à la jonction des cadres
- Réduit de beaucoup la condensation au bas de la fenêtre




Étanchéité améliorée aux infiltrations d'air

- Fenêtres testées en laboratoire selon la norme A440 garantissant une bonne étanchéité aux infiltrations d'air froid



CHAUFFAGE DE L'EAU ET DES ESPACES




La qualité des systèmes de chauffage s'évalue par des appareils efficaces qui ne consomment pas d'énergie inutilement et qui maintiennent les températures constantes.

	 Novoclimat	 Proposition 1	 Proposition 2
Les appareils de chauffage électriques autonomes sont équipés de thermostats électroniques et le système de chauffage central est muni d'un thermostat programmable .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Si la maison possède un appareil de chauffage au bois , il doit être à combustion évoluée et, s'il s'agit d'un poêle, être certifié EPA ou selon la norme canadienne CSA B415.1-M-92.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Si la maison possède un appareil de chauffage au gaz ou au mazout , la combustion se fait en circuit scellé avec évacuation murale directe.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Si la maison possède un appareil de chauffage à combustible, une analyse des risques de refoulement de la fumée dans la maison (lors de l'utilisation d'appareils de ventilation comme une hotte de cuisinière puissante) est réalisée.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nombre d'éléments vérifiés	/	/	/



CONTRÔLE DE LA QUALITÉ

Un professionnel fiable spécialement mandaté inspectera votre maison pour identifier les correctifs à apporter avant que la construction soit terminée. De plus, en optant pour un constructeur reconnu en matière de « maison efficace », vous serez assuré d'avoir une maison de qualité sur le plan du confort et de l'économie d'énergie.

	 Novoclimat	 Proposition 1	 Proposition 2
Le constructeur a une licence en règle auprès de la Régie du bâtiment et est enregistré auprès d'un programme de garantie des maisons neuves.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Le constructeur est formé et accrédité pour construire des maisons Novoclimat.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La maison est inspectée sur le plan énergétique par un professionnel indépendant et mandaté par le ministère des Ressources naturelles et de la Faune.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La conformité de la maison aux exigences Novoclimat est officiellement certifiée par le ministère des Ressources naturelles et de la Faune.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nombre d'éléments vérifiés	/	/	/



EN RÉSUMÉ...

	 Novoclimat	 Proposition 1	 Proposition 2
Nombre total d'éléments vérifiés	/	/	/
Économies sur la facture de chauffage	25 %*	S.O.	S.O.
Inspections et certification Novoclimat	Gratuite	S.O.	S.O.

* Selon les conditions climatiques et vos habitudes de consommation.

AVIS

Les éléments de cette liste sont des caractéristiques techniques obligatoires d'une maison **Novoclimat**. Une maison **Novoclimat** est une maison inspectée sur le plan énergétique et certifiée par le ministère des Ressources naturelles et de la Faune.

Certaines de ces recommandations s'ajoutent aux prescriptions des codes locaux et des normes québécoises ainsi qu'à celles du Code national du bâtiment en vigueur.

Dans le cas des maisons usinées Novoclimat, l'attestation de performance ne couvre que le produit sortant de l'usine si les fondations et leur isolation, ainsi que certaines autres composantes, sont sous la responsabilité de l'acheteur. Pour que la maison reçoive une certification complète, tous les travaux en lien avec les exigences Novoclimat devront être exécutés par un entrepreneur accrédité Novoclimat.

UNE AIDE FINANCIÈRE EST OFFERTE
AUX ACHETEURS D'UNE MAISON
NEUVE NOVOCLIMAT.

RENSEIGNEZ-VOUS!