Novoclimat^MC

PROJET DE MAISON NEUVE ?
Comparez avant d'acheter

Vous souhaitez acquérir une maison de qualité au meilleur coût possible ? Posez les questions appropriées à votre constructeur et comparez les propositions qui vous sont faites. Évaluez les offres avant de négocier un contrat de vente ou de construction avec votre entrepreneur. Ces éléments de vérification devraient correspondre aux exigences de tout consommateur averti qui désire acheter une maison confortable, saine et efficace.

CHOISISSEZ UNE SECTION

> ISOLATION

> ÉTANCHÉITÉ À L'EAU, À L'HUMIDITÉ ET AUX INFILTRATIONS D'AIR FROID

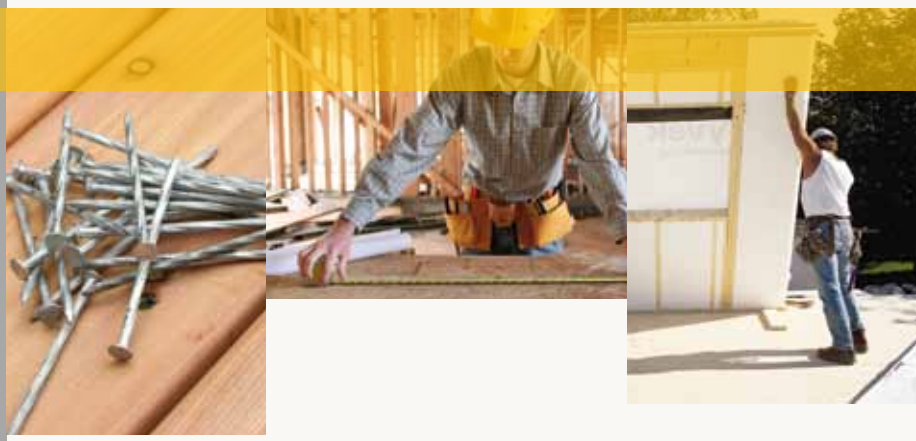
> QUALITÉ DE L'AIR ET VENTILATION

> PORTES ET FENÊTRES

> CHAUFFAGE DE L'EAU ET DES ESPACES

> CONTRÔLE DE LA QUALITÉ

> EN RÉSUMÉ



POUR PLUS D'INFORMATION :

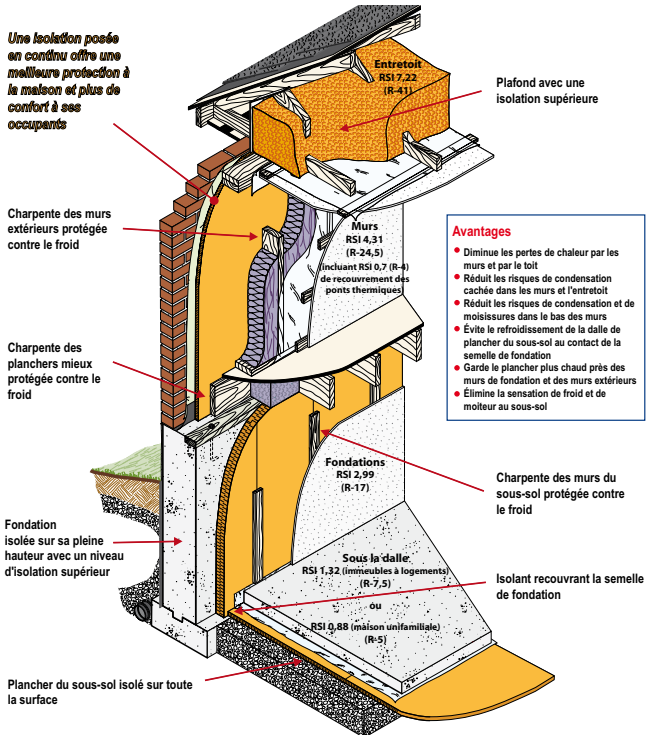
www.efficaciteenergetique.mrnf.gouv.qc.ca
1 866 266-0008

Ressources naturelles et Faune
Québec

ISOLATION

Votre maison doit être isolée de la cave au grenier avec un isolant posé en continu. Cela évite les planchers froids, la condensation et la formation de moisissures, tout en contribuant à réduire vos coûts de chauffage.

	Novoclimat	Proposition 1	Proposition 2
Le **plancher du sous-sol** est isolé (minimum RSI 0,88 (R-5)) avec un isolant qui recouvre la semelle de la fondation.	☑	☐	☐
La **fondation** est isolée sur sa pleine hauteur (minimum RSI 2,99 (R-17)) jusqu'à la semelle.	☑	☐	☐
Les **murs extérieurs** sont bien isolés (minimum RSI 4,31 (R-24,5)).	☑	☐	☐
La **charpente de la maison** est protégée contre le froid (minimum RSI 0,7 (R-4)).			
• Murs du sous-sol	☑	☐	☐
• Murs des étages	☑	☐	☐
• Planchers	☑	☐	☐
Le **toit** est isolé (minimum RSI 7,22 (R-41)) et bien ventilé.	☑	☐	☐
Nombre d'éléments vérifiés	7/7	0/7	0/7



< RETOUR
PAGE D'ACCUEIL

ÉTANCHÉITÉ À L'EAU, À L'HUMIDITÉ ET AUX INFILTRATIONS D'AIR FROID

Au sous-sol, la dalle de béton doit être construite de façon à éviter les infiltrations d'eau, réduisant ainsi les risques d'excès d'humidité. Les murs et les plafonds doivent être étanches pour éviter les courants d'air responsables des coûts élevés de chauffage. Une étanchéité adéquate à l'eau et à l'air permet d'éviter les désagréments engendrés par la formation de condensation et de moisissures.

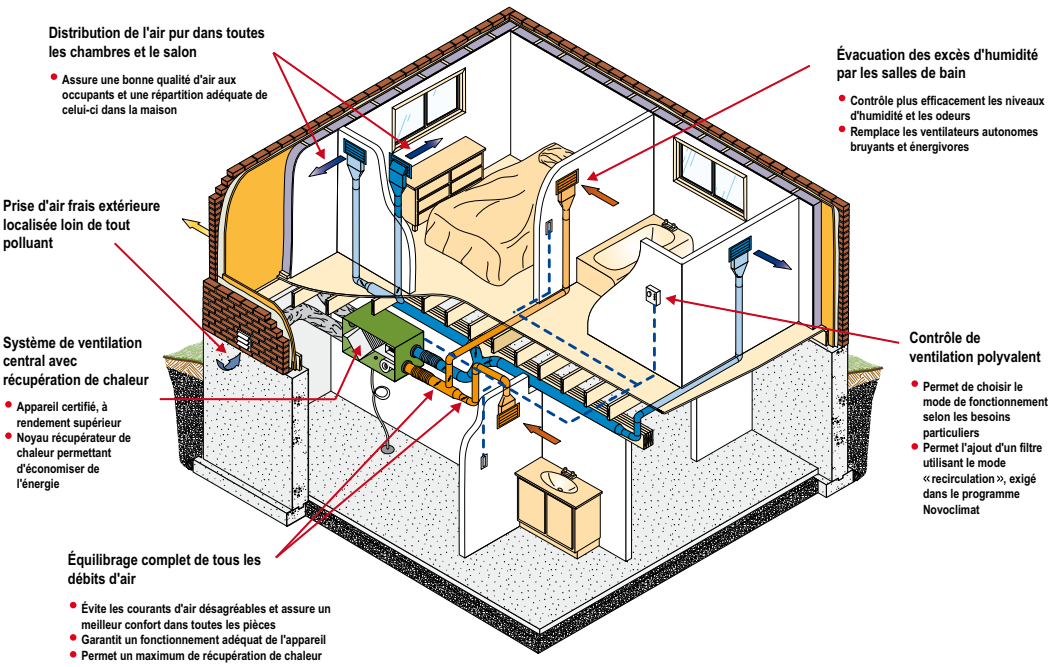
	Novoclimat	Proposition 1	Proposition 2
La **dalle du sous-sol** est protégée par un matériau pare-humidité étanche.	☑	☐	☐
Les **murs extérieurs et les plafonds** sont construits selon une technique d'étanchéité aux infiltrations d'air reconnue dans le domaine du bâtiment.	☑	☐	☐
L'étanchéité à l'air de la maison est vérifiée par un inspecteur indépendant à l'aide d'un **test d'infiltrométrie**.	☑	☐	☐
L'étanchéité à l'air de la maison est de **2,5 changements d'air** à l'heure au maximum.	☑	☐	☐
Nombre d'éléments vérifiés	4/4	0/4	0/4

< RETOUR
PAGE D'ACCUEIL

QUALITÉ DE L'AIR ET VENTILATION

Pour une meilleure qualité de l'air et pour éviter les problèmes de santé et d'humidité, il faut s'assurer d'une ventilation contrôlée et d'un apport d'air pur dans les pièces principales. Les types d'équipements choisis et la compétence des professionnels qui en feront l'installation entrent aussi en ligne de compte.

	Novoclimat	Proposition 1	Proposition 2
Le **système de ventilation** est conforme aux exigences du Code national du bâtiment 1995. Il est pourvu notamment de grilles d'air frais dans les pièces principales.	☑	☐	☐
Le système de ventilation est installé par un **spécialiste en ventilation** accrédité ayant reçu une formation spécifique sur Novoclimat et les exigences du Code national du bâtiment 1995.	☑	☐	☐
Le système de ventilation est doté d'un **ventilateur récupérateur de chaleur** (VRC) certifié par le Home Ventilating Institute (HVI). Son efficacité de récupération de chaleur est égale ou supérieure à 60 % à une température extérieure de -25 °C.	☑	☐	☐
Le réseau de **conduits** du système de ventilation est fait de conduits rigides, étanches et plus performants.	☑	☐	☐
Lors de l'installation du système de ventilation, les **débits d'air** ont été mesurés et équilibrés avec des instruments appropriés.	☑	☐	☐
Si la maison a un garage intégré ou un **appareil à combustion**, un détecteur d'oxyde de carbone est installé.	☑	☐	☐
Nombre d'éléments vérifiés	6/6	0/6	0/6

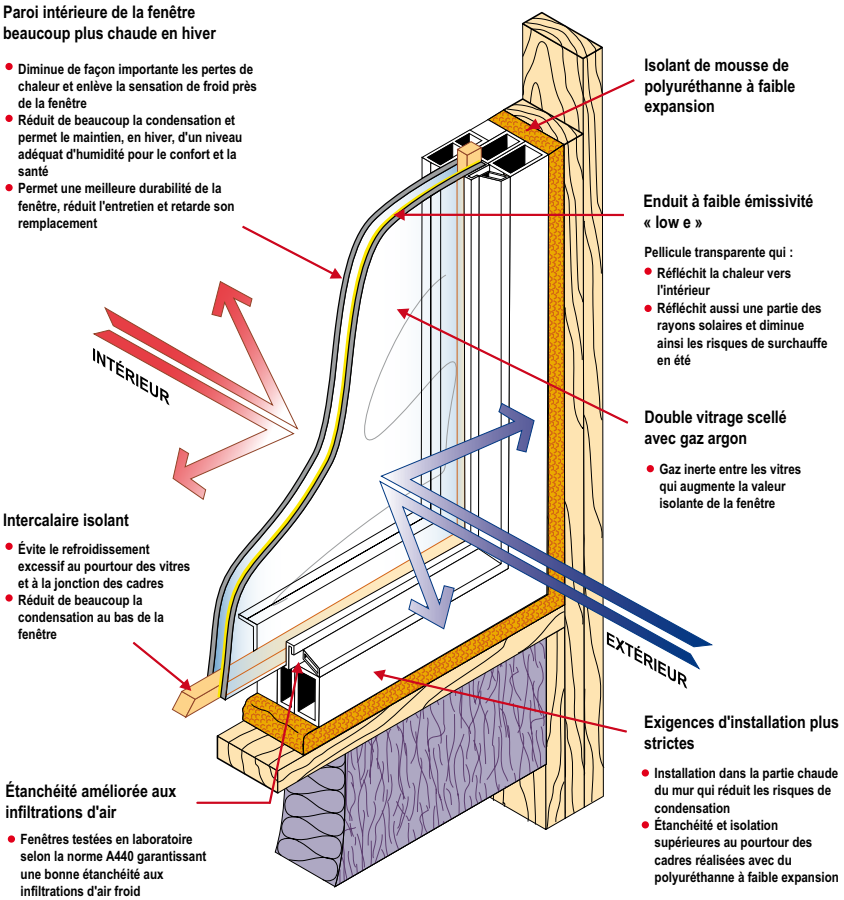


< RETOUR
PAGE D'ACCUEIL

PORTES ET FENÊTRES

Choisissez des portes d'acier isolées qui résistent mieux aux déformations pouvant réduire leur étanchéité. Des fenêtres performantes installées avec soin contribuent à diminuer votre facture de chauffage, augmentent le confort et réduisent considérablement la condensation et les risques de formation de moisissures.

	Novoclimat	Proposition 1	Proposition 2
Les **portes extérieures** sont en acier, isolées avec du polyuréthanne et conformes à la norme de fabrication CAN/CGSB-82,5-M88.	☑	☐	☐
Les **fenêtres** sont performantes.			
• Verre scellé avec argon	☑	☐	☐
• Enduit à faible émissivité («low e»)	☑	☐	☐
• Intercalaire isolant	☑	☐	☐
• Étanchéité A2 (norme A440)	☑	☐	☐
Nombre d'éléments vérifiés	5/5	0/5	0/5



RETOUR
PAGE D'ACCUEIL

CHAUFFAGE DE L'EAU ET DES ESPACES

La qualité des systèmes de chauffage s'évalue par des appareils efficaces qui ne consomment pas d'énergie inutilement et qui maintiennent les températures constantes.

	Novoclimat	Proposition 1	Proposition 2
Les appareils de chauffage électriques autonomes sont équipés de **thermostats électroniques** et le système de chauffage central est muni d'un **thermostat programmable**.	☑	☐	☐
Si la maison possède un appareil de **chauffage au bois**, il doit être à combustion évoluée et, s'il s'agit d'un poêle, être certifié EPA ou selon la norme canadienne CSA B415.1-M-92.	☑	☐	☐
Si la maison possède un appareil de **chauffage au gaz ou au mazout**, la combustion se fait en circuit scellé avec évacuation murale directe.	☑	☐	☐
Si la maison possède un appareil de chauffage à combustible, une analyse des risques de **refoulement de la fumée** dans la maison (lors de l'utilisation d'appareils de ventilation comme une hotte de cuisinière puissante) est réalisée.	☑	☐	☐
Nombre d'éléments vérifiés	4/4	0/4	0/4

< RETOUR
PAGE D'ACCUEIL

CONTRÔLE DE LA QUALITÉ

Un professionnel fiable spécialement mandaté inspectera votre maison pour identifier les correctifs à apporter avant que la construction soit terminée. De plus, en optant pour un constructeur reconnu en matière de « maison efficace », vous serez assuré d'avoir une maison de qualité sur le plan du confort et de l'économie d'énergie.

	Novoclimat	Proposition 1	Proposition 2
Le constructeur a une licence en règle auprès de la Régie du bâtiment et est enregistré auprès d'un **programme de garantie** des maisons neuves.	☑	☐	☐
Le **constructeur** est **formé** et **accrédité** pour construire des maisons Novoclimat.	☑	☐	☐
La maison est **inspectée** sur le plan énergétique par un professionnel indépendant et mandaté par le ministère des Ressources naturelles et de la Faune.	☑	☐	☐
La conformité de la maison aux exigences Novoclimat est **officiellement certifiée** par le ministère des Ressources naturelles et de la Faune.	☑	☐	☐
Nombre d'éléments vérifiés	4/4	0/4	0/4

< RETOUR
PAGE D'ACCUEIL

EN RÉSUMÉ...

	Novoclimat	Proposition 1	Proposition 2
Nombre total d'éléments vérifiés	30/30	0/30	0/30
Économies sur la facture de chauffage	**25 %***	**S.O.**	**S.O.**
Inspections et certification Novoclimat	**Gratuite**	**S.O.**	**S.O.**

* Selon les conditions climatiques et vos habitudes de consommation.

AVIS

Les éléments de cette liste sont des caractéristiques techniques obligatoires d'une maison **Novoclimat**. Une maison **Novoclimat** est une maison inspectée sur le plan énergétique et certifiée par le ministère des Ressources naturelles et de la Faune.

Certaines de ces recommandations s'ajoutent aux prescriptions des codes locaux et des normes québécoises ainsi qu'à celles du Code national du bâtiment en vigueur.

Dans le cas des maisons usinées Novoclimat, l'attestation de performance ne couvre que le produit sortant de l'usine si les fondations et leur isolation, ainsi que certaines autres composantes, sont sous la responsabilité de l'acheteur. Pour que la maison reçoive une certification complète, tous les travaux en lien avec les exigences Novoclimat devront être exécutés par un entrepreneur accrédité Novoclimat.

UNE AIDE FINANCIÈRE EST OFFERTE
AUX ACHETEURS D'UNE MAISON
NEUVE NOVOCLIMAT.

RENSEIGNEZ-VOUS !

< RETOUR
PAGE D'ACCUEIL